

# Adatvédelmi és jogi nyilatkozat

## 1. Személyes adatok kezelése

A projekt során az adatkezelői feladatokat az Opulus Park Kft. (Székhely: 1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lph. V. em.) az adatfeldolgozói feladatokat pedig az Opulus Park Kft. megbízásából a V-Team Reklámügynökség Kft. (Székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 44.) látja el.

Ezúton nyújtunk tájékoztatást az általunk gyűjtött és kezelt személyes adatokról, a személyes adatok kezelése körében követett gyakorlatáról, a személyes adatok védelme érdekében tett szervezési és technikai intézkedéseiről, valamint az érintettek jogai gyakorlásának módjáról és lehetőségeiről.

Személyes adat kizárólag akkor kezelhető, ha ahhoz Ön hozzájárul. Amennyiben tehát nem szeretné megadni személyes adatait, illetve nem szeretne hozzájárulni azok kezeléséhez, akkor az adatszolgáltatást, illetve a hozzájárulást megtagadhatja azzal, hogy ezen adatokat nem tölti ki a regisztrációs formon, illetve nem küldi el a „visszahívást kérek” hiperhivatkozás gombra kattintva.

Az Opulus Park Kft. -nek csupán meghatározott személyes adatokra van szüksége, amelyek rendelkezésre bocsátása ÖNKÉNTES. Ezen információk ahhoz szükségesek, hogy érdeklődési szándéka jelzése után felvehessük Önnel a kapcsolatot, megkeresésére válaszolhassunk, technikai problémák esetén segítséget nyújthassunk, információt továbbíthassunk az Ön számára.

Ennek keretében a következő adatokra lehet szükségünk:

- név
- e-mail cím
- telefonszám

Az Opulus Park Kft. személyes adatait kizárólag előre pontosan meghatározott célokra használja.

Az adatait bizalmasan kezeljük és csak a következő általános, a hatályos jogszabályok alapján megengedett célra tároljuk és használjuk fel.

## 2. Az adatkezelő és az adatfeldolgozó

A személyes adatok kezelője:

Opulus Park Kft. 1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lph. V. em. Cégjegyzékszám: 01-09-886810

Elérhetőség: [opusingatlan@gmail.com](mailto:opusingatlan@gmail.com)

Adatfeldolgozó az Opulus Park Kft. megbízásából:

V-Team Reklámügynökség Kft.

Székhely: 1065 Budapest, Nagymező utca 44. Cégjegyzékszám: 01-09-288011

Elérhetőség: [vermis.hu](http://vermis.hu)

Adatkezelési azonosító:

A beérkezett adatokat az az adatkezelő és az adatfeldolgozók bizalmasan kezelik, azokat nem adják át harmadik fél részére, kivéve az ezen adatvédelmi szabályzatban rögzített Opulus Park Kft. vállalatnak.

### 3. Adatbiztonság

A fentiek szerinti adatkezelés során tudomásunkra jutó adatokat a legnagyobb körültekintéssel, szigorúan bizalmasan kezeljük, és minden törvényes eszközzel törekszünk védeni azokat különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés ellen.

### 4. Adattovábbítás

Az Oplus Park Kft. kizárólag az Oplus Park Ingatlanfejlesztő Kft. cégcsoporton belüli cégeinek (Oplus Park Ingatlanfejlesztő Kft. 1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lph. V. em., Cégjegyzékszám: 01-09-288011) számára továbbítja az adatait. A regisztrációval adatainak az Oplus Park Kft. cégcsoport részére – a jelen irányelvben meghatározott célból történő – továbbításához kifejezetten hozzájárul. Ezen kívül harmadik személy részére csak az alább szereplő, szigorúan korlátozott körülmények között kerülhet sor adatainak továbbítására:

- Személyes adatait továbbíthatjuk állami szerveknek, szervezeteknek is, ha erre bármikor hatályos jogszabályok köteleznek minket. Jogosultak vagyunk továbbá adatai továbbítására állami szervek, szervezetek és hatóságok részére abban az esetben is, amennyiben ezen intézkedés a körülmények gondos mérlegelését követően szükségesnek mutatkozik az Oplus Park Kft. csoport vagy fogyasztói érdekeinek védelme érdekében.

### 5. Jogok és érvényesítésük, adattörlési és módosítási kérelmek

Tájékoztatást kérhet tőlünk az általunk, valamint adatfeldolgozónk által kezelt, illetve feldolgozott személyes adatairól, azok forrásáról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az adatfeldolgozó nevről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről. Az előbbieket tekintetében a tájékoztatást a lehető legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 30 napon belül rendelkezésére bocsátjuk. Kérheti továbbá személyes adatai helyesbítését, valamint törlését vagy zárolását az alábbi címünkre küldött írásbeli nyilatkozattal: 1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lph. V. em. A borítékra kérjük írja rá: „Adatkezelés”

A személyes adatai védelmével kapcsolatos panasszal a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, továbbá jogorvoslatért bírósághoz fordulhat.

Az e pontban foglalt jogait a következő kivételes esetekben törvényi rendelkezés alapján korlátozhatóak: az állam külső és belső biztonsága, így a honvédelem, a nemzetbiztonság, a bűncselekmények megelőzése vagy üldözése, a büntetés-végrehajtás biztonsága érdekében, továbbá állami vagy önkormányzati, gazdasági vagy pénzügyi érdekből, az Európai Unió jelentős gazdasági vagy pénzügyi érdekből, valamint a foglalkozások gyakorlásával összefüggő fegyelmi és etikai vétségek, a munkajogi és munkavédelmi kötelezettségszegések megelőzése és feltárása céljából – beleértve minden esetben az ellenőrzést és a felügyeletet is -, továbbá a saját jogainak vagy mások jogainak védelme érdekében.

### 6. Cookie-k

A weboldal egyes részeinek letöltésekor automatikusan kisméretű adatfileokat helyezünk el a számítógépén („cookie”), amennyiben ezt a böngészőben engedélyezi. Az engedély megadására szükség van a honlap egyes funkcióinak működtetéséhez. A cookie-k elhelyezéséről nem kap külön értesítést. A cookie-k kizárólag a felhasználók személyéhez nem köthető, nem személy szerinti, hanem csupán technikai azonosításának megkönnyítését, a honlap fejlesztés elősegítését, statisztikai célokat, valamint azt szolgálják, hogy adott felhasználó a honlap funkcióit könnyebben tudja működtetni.

A cookie-k révén szerzett információkat kizárólag az adatkezelő és adatfeldolgozó kezeli és ezeket kizárólag a weboldal szolgáltatásainak testre szabásához illetve jobbításához használjuk fel.

A cookie-k révén a következő adatokat gyűjthetjük:

- a böngésző és az operációs rendszerek típusa
- az Ön által megtekintett weboldalak
- a hivatkozások melyekre rákattinthat
- a weboldal, ahol a mi oldalunk meglátogatását megelőzően járt
- az Ön által az Oplus Park Ingatlanfejlesztő Kft-től kapott megnyitott és továbbított e-mailek
- Olyan Oplus ajánlatok vagy hivatkozások, melyekhez e-mailen keresztül kapcsolódhat

## 8. IP címek

Az IP cím egy egyedi szám, amely lehetővé teszi a látogató internethez való kapcsolódásának észlelését, a számítógép azonosítását. A weboldalra való belépéssel a felhasználó számítógépének IP címét a weboldal rögzíti, és meghatározott ideig tárolja statisztikai célok és weboldal fejlesztés érdekében.

## 9. Jogi nyilatkozat

A weboldalon megjelenített információkat, dokumentumokat az Oplus Park Kft. kizárólag tájékoztatás céljából teszi közzé. A fogadó oldalon megjelenített Oplus Park Kft. védjegyek és lógók, valamint az elérhető információk és egyéb anyagok szerzői jogi védelem alatt állnak, az ezekhez fűződő jogok gyakorlása kizárólag az Oplus Park Kft.-t illetik meg. A védjegyoltalom jogosultja az Oplus Park Kft.

A fogadó oldal (későbbiekben: weboldal) elérhető védjegyeket, lógókat, információkat a Oplus Park Kft. kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy a jelen fogadó oldal céljától eltérően semmilyen módon és jogcímen nem használhatja, nem másolhatja, nem terjesztheti, és nem teheti közzé. Az Oplus Park Kft. előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül tilos ezen weboldalhoz bármilyen kapcsolást (linket) létrehozni. A jogellenes felhasználás a szerzői, a polgári illetve a büntető jogszabályokban foglalt jogkövetkezményeket vonhatja maga után.

Az Oplus Park Kft. hozzájárul ahhoz, hogy a felhasználó az információkat eredeti formában, kizárólag saját használat céljára, számítógépre letöltse, ott rögzítse, illetve kinyomtassa. Ezen felhasználási engedély kizárólag a weboldal egy eredeti példányának kezelését, illetve annak archiválását teszi lehetővé.

Amennyiben a weboldalon az Oplus Park Kft. - től függetlenül módosítás történik – amennyiben a törvény másként nem rendelkezik – az Oplus Park Kft. semmilyen természetű garanciát nem vállal a felhasználó képernyőjén megjelenített weboldalak pontosságára, megbízhatóságára, vagy tartalmára vonatkozóan.

Az Oplus Park Kft. fenntartja a jogot a weboldalon megjelenített tartalmak módosítására, továbbá elérhetőségük megszüntetésére.

Az Oplus Park Kft. nem garantálja, illetve nem nyújt biztosítékot a weboldalon való hozzáférés folyamatosságára vagy hibamentességére.

A weboldal, illetve az ott megjelenő információk, dokumentációk hozzáféréseiből, valamint azok közvetett vagy közvetlen felhasználásából, a weboldal használatra alkalmatlan állapotából, vagy a nem

megfelelő működésből, hiányosságból, esetleges üzemzavarból, vagy félreérthetőségből eredő károkért, veszteségért a felelősséget a Opulus Park Kft. kizárja.

A Opulus Park Kft. nem vállal felelősséget olyan, harmadik fél által létrehozott, továbbított, vagy publikált anyagokért, melyekhez a Opulus Park Kft. weboldalai kapcsolódnak, vagy amelyekre hivatkoznak.

Amennyiben a felhasználó írásos anyagot bocsát az Opulus Park Kft. rendelkezésére, a felhasználó elismeri, hogy az alkalmas a nyilvánosságra-hozatalra, és elfogadja, hogy az Opulus Park Kft. azt – minden felelősségvállalás nélkül – közzé teheti, tartalmát részben vagy egészben a szerzői minőség feltüntetésével felhasználhatja. A felhasználó ezzel azt is vállalja, hogy a rendelkezésre bocsátott dokumentum, tartalom nem sérti harmadik személy hozzá fűződő, szerzői, illetve egyéb jogait, és azokkal kapcsolatban nem kezdeményez az Opulus Park Kft. ellen jogi eljárást, nem terjeszt elő semmilyen követelést, illetve igényérvényesítést, továbbá harmadik fél igényérvényesítése esetén kártalanítja az Opulus Park Kft.-t.

Az Opulus Park Kft. weboldal a jelen előírásoktól a hatályos jogszabályokkal összhangban eltérő rendelkezéseket is előírhatnak, így a mindenkor aktuális előírások, illetve felhasználási feltételek megismerése és elfogadása feltételét képezi az egyes szolgáltatások igénybevételének, használatának.

## 10. **Felelősség kizárása**

Folyamatosan ellenőrizzük, frissítjük a weboldal regisztrációs felületen pontos, helytálló, aktuális információ legyen, erre azonban nem áll módunkban garanciát vállalni. Erre tekintettel kizárjuk felelősséget a regisztrációs weboldalon megjelenő információk, tanácsok, hiperhivatkozások, valamint azon információk tekintetében, amelyeket a weboldalon kiszolgáló szervereken kívül más szerverek tartalmaznak. Kizárjuk továbbá a felelősséget a weboldalon megjelenített információk, illetve a weboldalon található hiperhivatkozások által megjelenített információk bármilyen felhasználása által okozott károk tekintetében is.

A weboldalon wlinkek, úgynevezett hiperhivatkozások található, azonban az ezek segítségével elérhető tartalmak pontosságáért, helytállóságáért, aktualitásáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállalunk, ezekre a jelen adatvédelmi tájékoztató hatálya nem terjed ki. Ezért, amikor elhagyja a weboldalt, kérjük, tájékozódjon és olvassa el minden más honlap adatvédelmi nyilatkozatát, amely személyazonosítására alkalmas adatokat gyűjt!

## 11. **Alkalmazandó jog**

**A weboldallal kapcsolatos bármilyen jogvita a magyar joghatóság, a magyar bíróságok illetékessége alá** tartozik a magyar jogszabályok alapul vételével.

## 12. **Jelen szabályzat módosítása**

A Opulus Park Ingatlanfejlesztő Kft. fenntartja magának a jogot, hogy alkalmanként megváltoztassa jelen szabályzatát.

## 13. **Kapcsolatfelvétel**

Kérjük, az adatvédelemmel vagy a weboldal üzemeltetésével kapcsolatos kérdéseidet, kapcsolatfelvételedet az alábbi címre küldd:

[nikoletta.kiss@vermis.hu](mailto:nikoletta.kiss@vermis.hu)